

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
Адрес: 125515, г. Москва,
ул. Академика Королева, д.13, оф. 824
Тел.: 8 499 380 85 05
E-mail: info@e-is.ru



ЭнерджиТехСтрой

инженерная компания

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»

 **Щелупанов М.Г.**

«05» марта 2026 г.



М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05/03/26

по итогам строительно-технической экспертизы многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.

**Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ "ЖИЛИЩНИК"**

Инженер-эксперт: Орлов Вадим Александрович.

Оглавление

1.	ВВЕДЕНИЕ.....	3
1.1.	Постановка задания на техническое обследование	3
1.2.	Заявление	4
1.3.	Процедура обследования.....	5
1.4.	Перечень приборов и оборудования, использованных при проведении исследования	6
1.5.	Основные термины и определения.....	6
2.	ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1.	Краткое описание объекта.....	8
2.2.	Описание геологических и гидрогеологических условий в районе расположения объекта обследования	13
2.3.	Результаты обследования	15
2.4.	Определение технического состояния	19
2.5.	Рекомендуемые мероприятия по повышению эксплуатационной надежности конструкций и увеличению остаточного ресурса здания.	20
3.	ВЫВОДЫ.....	22
4.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	23
4.1.	Фотографические материалы	23
4.2.	Разрешительные документы.....	31

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № док.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p align="center">ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ» Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.</p>	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		2

	<p>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (6-й уровень квалификации) № 10.00300.03.00000269.30 от 18.03.2025 г.</p> <p>– Квалификационное удостоверение № 0057-26940 от 04.07.2025 г. о допуске в качестве специалиста по проведению неразрушающего контроля. II уровень по методам неразрушающего контроля: УК (ультразвуковой контроль), ВИК (визуальный и измерительный контроль). Область аттестации (в т.ч.): 11 – Здания и сооружения (строительные объекты): 11.1. Металлические конструкции; 11.2. Бетонные и железобетонные конструкции; 11.3. Каменные и армокаменные конструкции. Выдано НОАП ООО "НТО «Межрегион СПб».</p> <p>– Стаж работы в области технического обследования зданий и сооружений – 13 лет.</p>
<p>Представленные заказчиком документы (копии)</p>	<p>– Технический паспорт здания (строения) по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный проезд, д. 1 (лит. А) от 27.11.2017 г.</p> <p>– Технический отчет об гидрогеологических условиях на объекте: Многоквартирный жилой дом, строительный № 970, расположенный по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный проезд, д. 1. ООО «ЛИТОСФЕРА», 2017 г.</p>

1.2. Заявление

Подписавший данное Заключение инженер-эксперт Орлов В.А. (далее – Исполнитель) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Заклучении, верны и соответствуют действительности.

2. Исполнитель лично произвёл осмотр объекта обследования.

3. Содержащиеся в Заклучении анализ, мнения и заключения принадлежат самому Исполнителю и ограничиваются лишь принятыми Исполнителем результатами обследования и существующими ограничительными условиями, являющимися частью настоящего Заклучения.

4. Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в объекте обследования, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

5. Вознаграждение Исполнителя не зависит от итоговых результатов обследования объекта, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Заклучении.

6. Приведенные в Заклучении факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы, были собраны с наибольшей степенью использования моих знаний и умений, и являются, на мой взгляд, достоверными и не

Имя, Инициал	Подп. и дата																	
Имя, Инициал	Подп. и дата																	
Имя, Инициал	Подп. и дата																	
Имя, Инициал	Подп. и дата																	
Имя, Инициал	Подп. и дата																	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<p>ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ» Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.</p>										Лист 4			

содержащими фактических ошибок.

7. Настоящее заключение достоверно в полном объеме лишь в указанных в задании на экспертизу целях.

8. Исполнитель гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе обследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.3. Процедура обследования

Процедура обследования включает в себя следующее¹:

- Изучение предоставленных документов;
- Обследование сплошным визуальным методом и инструментальными измерениями;
- Фотографирование объекта, характерных узлов и деталей;
- Составление письменного заключения.

Обследование проведено сплошным визуальным и выборочным инструментальным методом с учетом действующих нормативных документов и опубликованных рекомендаций по отдельным видам обследования:

- Межгосударственный стандарт ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (принят постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. № 153);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;

- Свод правил СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции". Актуализированная редакция СНиП II-23-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2017 г. № 126/пр);

- Свод правил СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения" СНиП 52-01-2003;

- Свод правил СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС);

- Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17 ноября 1993 г.);

¹ Обследование проводилось при наличии фактической возможности, в случае отсутствия таковой приведены обоснования невозможности проведения обследования отдельных конструктивных элементов и вытекающие из данного положения риски.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Инв. №докум.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ» Техническое заключение по итогам строительной-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.	Лист
											5

1.4. Перечень приборов и оборудования, использованных при проведении исследования

(применяются с учетом необходимости и достаточности согласно поставленным вопросам обследования):

1. Рулетка измерительная RGK R-5;
2. Лазерный дальномер RGK D120;
3. Штангенциркуль ШЦ – 1- 150 -0.1, ГОСТ 166-89;
4. Фотоаппарат SAMSUNG;
5. Линейка металлическая измерительная;
6. Измеритель прочности ОНИКС-2.5;
7. Влагомер TESTO 606-2.

Все измерения проведены согласно ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».

1.5. Основные термины и определения

Термины и определения приведены из ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; ГОСТ Р 56705-2015 "Конструкции деревянные для строительства. Термины и определения"; Классификатора основных дефектов в строительстве.

Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменений.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	----------	-------	------	------	----------	-------	------

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Краткое описание объекта

Обследуемый объект представляет собой здание – Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.

Согласно ФЗ № 384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», здание относится к сооружениям нормального уровня ответственности. Обследуемое жилое здание расположено (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология») в климатической зоне «II В» с нормативными характеристиками:

- снеговой район – III;
- нормативная снеговая нагрузка для III района – 150 кг/м²;
- ветровой район – 1, нормативная ветровая нагрузка – 23 кг/м²;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – «-28 °С»;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в рассматриваемом районе составляет 140 см.

Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения:

№ п/п	Наименование элемента или параметра здания	Характеристика (состояние) элемента или параметра здания
1	Назначение	Многоквартирный жилой дом
2	Количество этажей	10
3	Наличие подвала	Имеется. 1 этаж
4	Ширина и длина здания	2 смежных блока. Размеры каждого блока – 45,5x13,05 м.
5	Этажность	10 этажей
6	Высота подвала	В блоке 1 – 2,5 м, в блоке 2 – 2,0 м (от пола до потолка)
7	Год постройки	2002 г.
8	Сведения о предыдущих обследованиях	Согласно Справке о техническом состоянии здания № 43-43 01-13/2284 от 30.08.21 г., выданной Южным филиалом ГБУ Московской области «МОБТИ» физический износ здания по состоянию на 24.08.2021 г. составлял 15%. Фундаменты: трещины между блоками, местами разрушение защитного слоя в цоколе. Стены, перегородки: трещины в швах, выветривание швов, местами выбоины.
9	Сведения о капитальных ремонтах или реконструкциях	Сведения отсутствуют

Изм. № подл. Подп. и дата. Исполн. Взам. инв. №. Штук и дата.

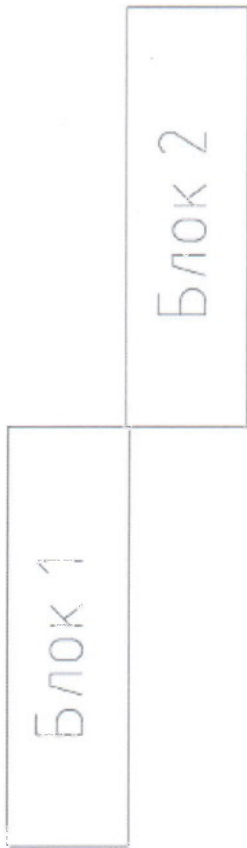
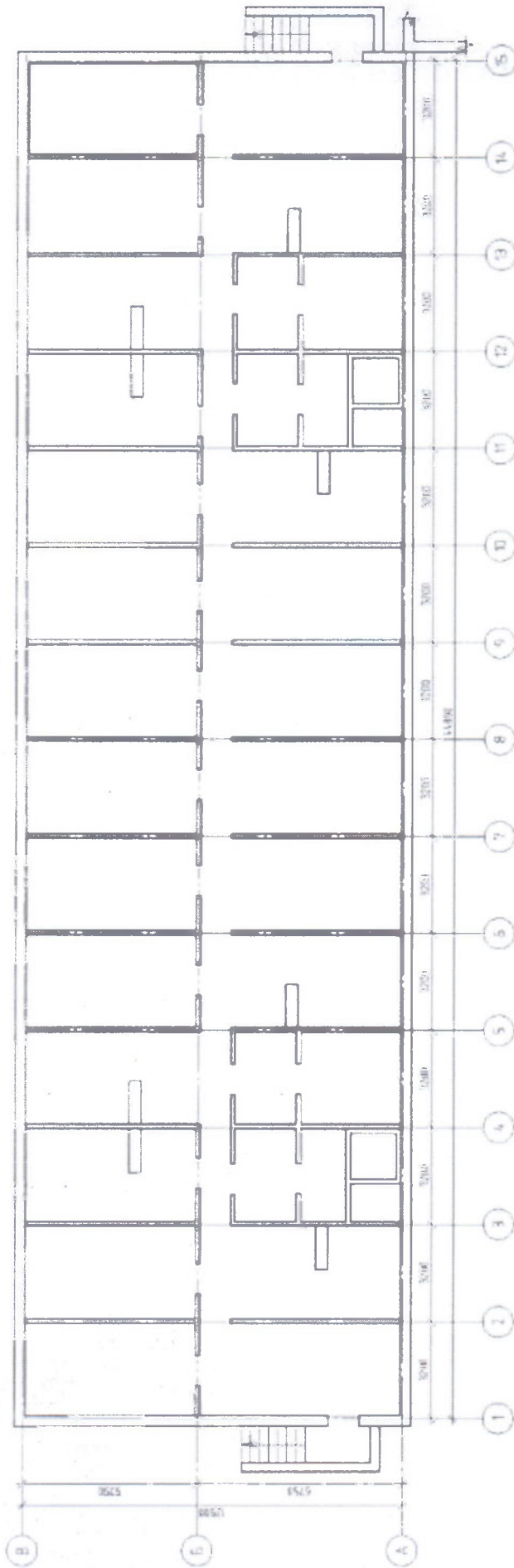
Описание основных конструктивных элементов

1	Конструктивные решения	<p>Здание состоит из двух идентичных смежных блоков. Здание панельное. Конструктивная схема: бескаркасная, с несущими поперечными и продольными стенами. Жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой внутренних и наружных стеновых панелей, объединенных с дисками перекрытий в единую пространственную систему.</p> <p>В продольном направлении планировочная структура здания определена шагом поперечных несущих стен 3,2 м. В поперечном сечении здание имеет 2 пролета длиной 6,75 + 5,75 м.</p> <p>Здание построено по Серии 83ЭЛ-016А/0 (согласно данным Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)).</p>
2	Фундаменты	<p>Ленточный ж/б ростверк на свайном основании. На ростверк установлены сборные бетонные фундаментные блоки с размером шириной 400 мм, высотой 600 мм.</p>
3	Стены	<p>Наружные стены: трехслойные железобетонные панели с внутренним слоем утеплителя.</p> <p>Внутренние стены: сборные железобетонные панели, выполняющие роль основных несущих элементов.</p> <p>Стеновые панели скреплены между собой стальными пластинами, закрепленных на закладных элементах путем сварки. Панели подвала уложены на бетонные блоки фундамента через растворный шов, в котором для придания жесткости проложены арматурные стержни.</p>
4	Межэтажные перекрытия	<p>Междуэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных сплошных плит толщиной 160 мм с опиранием по контуру на внутренние и наружные стеновые панели.</p>
5	Полы	<p>Полы подвала бетонные по грунту.</p> <p>В блоке 1 (подъезды 1, 2) пол подвала выполнен на уровне низа сборных бетонных блоков фундамента.</p> <p>В блоке 2 (подъезды 3, 4) пол подвала поднят на 500 мм выше уровня низа сборных бетонных блоков фундамента.</p>
5	Прилегающая территория.	<p>В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на склоне долины р.</p>

Имя, фамилия, Подп. и дата, Подп. и дата, Подп. и дата, Подп. и дата, Подп. и дата

Ипв. №догов.	Ипв. №догов.	Ипв. №догов.	Ипв. №догов.	Ипв. №догов.
Ипв. №догов.	Ипв. №догов.	Ипв. №догов.	Ипв. №догов.	Ипв. №догов.

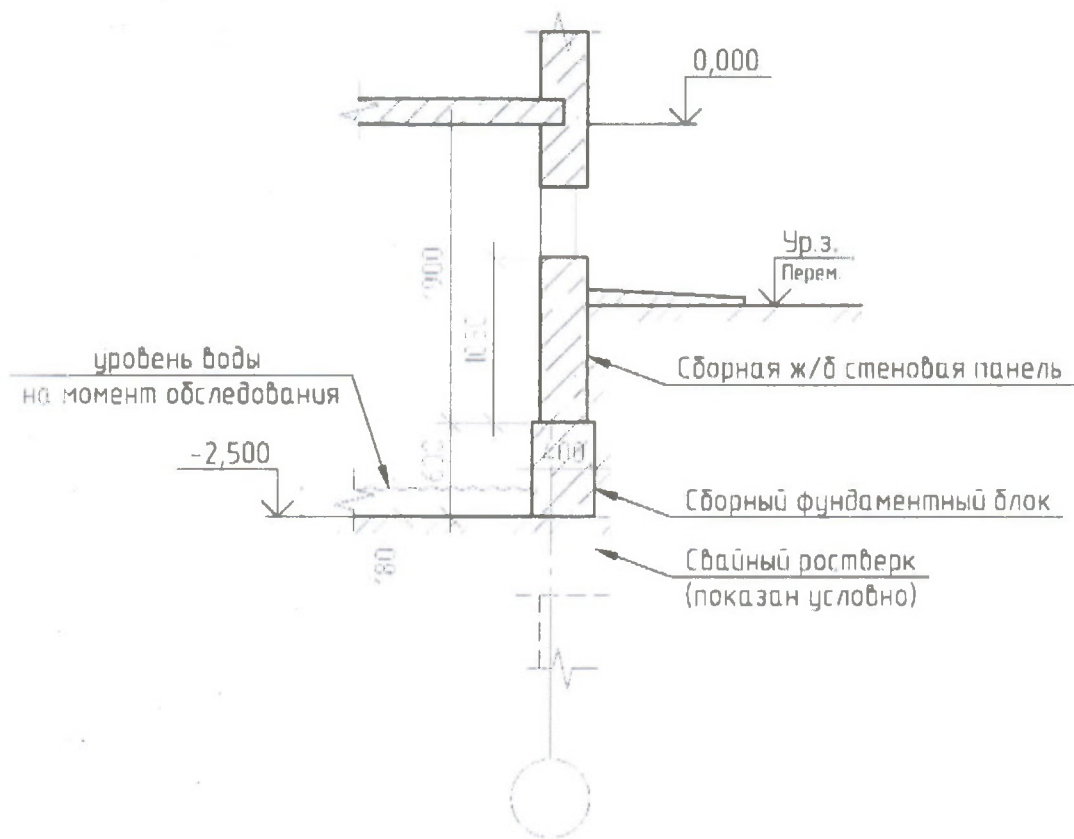
План подвала (Блок 1)



Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
 Техническое заключение по итогам строительной-технической экспертизы
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино,
 Северный пр., д. 1.

Типовой разрез по стене подвала



Изм. №	Дата и дата	Изм. №	Подп. и дата
Изм. №		Изм. №	
Изм. №		Изм. №	
Изм. №		Изм. №	

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
 Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино,
 Северный пр., д. 1.

2.3. Результаты обследования

При проведении обследования производился визуальный осмотр строительных конструкций и в случае выявления дефектов – их фотофиксация для предварительной оценки технического состояния по внешним признакам и определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования. Результаты фотофиксации приведены в приложении 4.1 настоящего отчета.

Дефекты и повреждения, выявленные в ходе визуального обследования конструкций подвала, приведены в табл.1:

Таблица 1

Описание дефектов и повреждений	Возможные причины появления	Вероятные последствия и характеристика дефекта
1. На всей площади подвала блока 1 (подъезды 1, 2) имеется скопление воды глубиной 180 мм (на момент обследования). По следам, имеющимся на стенах установлено, что уровень воды в подвале в другие периоды времени поднимался на 600 мм от уровня пола	Наиболее вероятной причиной скопления воды в подвале является повышенный уровень грунтовых вод, зафиксированный в результате гидрогеологических изысканий, выполненных ООО «ЛИТОСФЕРА» в 2017 г.	В результате постоянного наличия влаги в подвальных помещениях созданы условия для ускоренного износа строительных материалов (коррозии закладных элементов и арматуры, выщелачивание бетона) и инженерных сетей (ускоренный коррозионный износ стальных трубопроводов). Испаряющаяся влага через щели и неплотности проникает в помещения первого этажа, ухудшает параметры микроклимата, снижает теплоизоляционные свойства полов, создает потенциальные условия для образования плесени. Значительный дефект.
2. Негерметичные узлы прохода труб ливневой канализации через стену подвала по оси А между рядами 6-7 и 9-10. Через данные отверстия происходит не только затопление, но и вынос грунта обратной засыпки в подвальные помещения. Негерметичный узел прохода водопроводной трубы через стену осях 14-15/А из технологического канала, через который в подвал также поступает влага.	Нарушение технологии строительства	Ведет к образованию пустот за пределами фундамента, провоцирует неравномерные осадки грунта засыпки и создает неравномерную горизонтальную нагрузку на стены фундамента. Значительный дефект.

Имя Исполнителя
Подпись
Взам. инв. №
№ докум.
Подпись
Дата

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Описание дефектов и повреждений	Возможные причины появления	Вероятные последствия и характеристика дефекта
3. Локальные следы намокания в узлах сопряжения стеновых панелей наружных стен с блоками фундамента. Также увлажнены вертикальные стыки между блоками фундамента.	Нарушение гидроизоляции данных узлов и проникновении сквозь них влаги.	Разрушение стыковочных швов и граней элементов в стыках
4. На внутренней и наружной поверхности панелей наружных стен подвала выявлены многочисленные вертикальные и наклонные трещины шириной раскрытия до 0,3 мм. Преимущественно данные трещины образуются в углах слуховых окон, где имеют наибольшую ширину раскрытия, и затухают по мере удаления.	<p>По характеру расположения трещин можно сделать вывод, что причиной их образования является совокупность наиболее вероятных факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Неравномерные температурно-влажностные деформации. Стены подвала находятся на стыке холодной наружной и теплой внутренней сред. Сквозь слуховые окна также проникает воздух из одной среды в другую. Перепады температур вызывают неравномерные деформации различных участков бетона, что приводит к чрезмерным напряжениям. В углах слуховых окон панели имеют наименьшую жесткость и наибольшее напряжение от перепадов температур. - Нарушение тепловой защиты ограждающих конструкций помещения теплового узла в осях 14-15/Б-В. В результате увлажнения теплоизоляции создан значительный температурный перепад между внутренней и наружной гранями стеновых панелей, что спровоцировало возникновение локальных температурных напряжений и условия для образования трещин на данных участках. - Неравномерные осадки фундаментов. В условиях обводненности осадка отдельных свай могла оказаться неравномерной относительно друг друга, что привело к деформациям ростверка, вызвавшим перенапряжение в теле бетона панелей. 	Ввиду незначительной ширины раскрытия (до 0,3 мм) условия для ускоренного коррозионного износа арматуры, вследствие проникновения в трещины влаги, отсутствует. При условии стабилизации развития трещин – малозначительный дефект.

Имя, фамилия	Подп. и дата	Имя, фамилия	Подп. и дата	Имя, фамилия	Подп. и дата

Описание дефектов и повреждений	Возможные причины появления	Вероятные последствия и характеристика дефекта
5. Повсеместные участки шелушения бетона на глубину до 3 мм, следы намокания с признаками выщелачивания бетона на поверхности фундаментных блоков	Вследствие регулярного намокания	При продолжении воздействия влаги на бетон глубина повреждений будет увеличиваться. В настоящее время ввиду малой глубины разрушений – малозначительный дефект.
6. На наружной поверхности заглубленных участков наружных стен в местах возможного доступа (в районах технологических отверстий) выявлено: - гидроизоляция на поверхности бетона отсутствует; - бетонная поверхность стен подвержена интенсивному намоканию талыми водами; - разрушения бетона не выявлены	Нарушение целостности отмостки. Не обеспечен отвод дождевых и талых вод от стен здания	В дальнейшем возможно разрушение поверхности бетона стеновых панелей. Малозначительный дефект
7. Теплоизоляция из минеральной ваты помещения теплового узла в осях 14-15/Б-В подвержена постоянному намоканию испаряющейся влагой.	Испарение влаги, стоящей в подвале. Отсутствие пароизоляционного слоя	Утрата теплоизоляционных свойств утеплителя. Возникновение неравномерных температурных деформаций в стеновых панелях. Повышение тепловых потерь здания. Малозначительный дефект
8. Нарушена герметичность стыка отмостки к стенам по всему периметру здания. На локальных участках имеются поперечные трещины в отмостке. Не обеспечен отвод талых вод, стекающих по ливневой канализации на отмостку. Стекая, вода попадает под отмостку и далее проникает к заглубленной части стен.	Естественный износ отмостки в процессе эксплуатации	В грунт под отмосткой попадают талые воды, что приводит к обводнению заглубленной части стен. Малозначительный дефект
9. На локальных участках пола подвала блока 2 (подъезды 3, 4) имеется скопление воды глубиной 50 мм (на момент обследования).	В блоке 2 уровень пола подвала поднят на 500 мм выше низа фундаментных блоков. В связи с этим условия для проникновения грунтовых вод отсутствуют. Имеющиеся скопления влаги вызваны протечками труб канализации.	Нарушение санитарно-гигиенических параметров. Малозначительный дефект.

Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Подпись, Подпись, Подпись

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Сведения о наличии/отсутствии прочих дефектов и повреждений бетонных и железобетонных конструкций, влияющих на их несущую способность и категорию технического состояния (в соответствии с перечнем основных дефектов и повреждений железобетонных конструкций приложения В ГОСТ 31937-2024), приведены в табл.2:

Таблица 2

Вид дефектов и повреждений	Сведения о наличии / отсутствии
1.1 Волосяные трещины вдоль арматуры, следы ржавчины на поверхности бетона	Отсутствуют
1.2 Сколы бетона в сжатой зоне	Отсутствуют
1.3 Промасливание бетона	Отсутствуют
1.4 Трещины вдоль арматурных стержней не более 3 мм	Отсутствуют
1.5 Отслоение защитного слоя бетона	Отсутствуют
1.6 Нормальные трещины в изгибаемых конструкциях и растянутых элементах конструкций шириной раскрытия для стали классов: А240 - более 0,5 мм; А300, А400, А500, А600 - более 0,4 мм; в остальных случаях - более 0,3 мм	Отсутствуют
1.7 То же, что в пункте 1.6 настоящей таблицы, но имеются трещины с разветвленными концами	Отсутствуют
1.8 Наклонные трещины со смещением участков бетона относительно друг друга и наклонные трещины, пересекающие арматуру	Отсутствуют
1.9 Относительные прогибы, превышающие: - для преднапряженных стропильных ферм - 1/700; - преднапряженных стропильных балок - 1/300; - плит перекрытий и покрытий - 1/150	Отсутствуют
1.10 Повреждение арматуры и закладных деталей (надрезы, вырывы и т.п.)	Отсутствуют
1.11 Выпучивание сжатой арматуры, продольные трещины в сжатой зоне, шелушение бетона сжатой зоны	Отсутствуют
1.12 Уменьшение площадок опирания конструкций по сравнению с проектными	Отсутствуют
1.13 Разрывы или смещения поперечной арматуры в зоне наклонных трещин	Отсутствуют
1.14 Отрыв анкеров от пластин закладных деталей, деформации соединительных элементов, расстройство стыков	Отсутствуют

Инт. № подл.	Инт. № докум.	Изм.	Дата

2.4. Определение технического состояния

Согласно п. 4.5 ГОСТ 31937-2024 строительные конструкции здания (сооружения), включая грунтовое основание, подразделяют на находящиеся (см. п. 1.5 настоящего отчета «основные термины и определения»):

- в нормативном техническом состоянии;
- работоспособном техническом состоянии;
- ограниченно-работоспособном техническом состоянии;
- аварийном техническом состоянии.

В результате обследования выявлено скопление грунтовых вод на поверхности полов подвала, что подтверждает данные гидрогеологических изысканий, выполненных ООО «ЛИТОСФЕРА» в 2017 г: исследуемая площадка расположена на потенциально подтопляемой территории грунтовыми водами. Данные условия эксплуатации оказывают негативное влияние на строительные конструкции здания и снижают их ресурс.

Дефектов и повреждений основных несущих конструкций (фундаментов, стен, плит перекрытия), которые оказывают влияние на их несущую способность, в границах обследования (в помещениях подвала) на момент проведения обследования не выявлено (см. таблицу 2 п. 2.3).

В ходе обследования выявлены трещины в стеновых панелях подвала. Ввиду незначительной ширины раскрытия на момент обследования, трещины не оказывают влияния на несущую способность конструкций.

Ввиду вышеизложенного техническое состояние строительных конструкций (стен, фундаментов) и грунтов основания в границах обследования на момент проведения обследования оценивается как работоспособное – категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также механическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.

Однако с учетом неблагоприятных факторов (расположение объекта на потенциально подтопляемой территории) созданы условия для возможного развития повреждений в будущем – увеличения ширины раскрытия трещин.

С целью подтверждения факта стабилизации развития трещин и отсутствия динамики развития неравномерных осадок фундаментов необходимо установить мониторинг – инструментальное наблюдение за развитием трещин и геодезическое наблюдение за осадками фундаментов.

Инв. №подл. / Инв. №обл. / Инв. №в. № / Инв. №анн.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ» Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.	Лист
						19

2.5. Рекомендуемые мероприятия по повышению эксплуатационной надежности конструкций и увеличению остаточного ресурса здания.

С целью повышения эксплуатационной надежности конструкций и увеличению остаточного ресурса здания рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить устройство дренажа, перехватывающего грунтовые воды первого от поверхности горизонта. Глубину заложения дренажа принять согласно результатам гидрогеологических изысканий.

2. До момента устройства дренажа для предотвращения скопления грунтовых вод в подвальных помещениях производить их регулярную откачку. Выполнить приямки в полах подвала для установки в них погружных насосов с поплавковыми механизмами, обеспечивающими автоматическое включение при наполнении приямков водой. Приямки выполнить глубиной ~ 0,5 м, с гидроизолированными стенками и днищем. Для беспрепятственного поступления воды к приямкам со всех помещений подвала выполнить сквозные отверстия в фундаментных блоках поперечных стен на уровне пола. В отверстиях установить стальные или пластиковые трубы с последующим заполнением зазоров ц/п смесью.

3. Выполнить заделку технологических отверстий в стенах подвала по оси А. Очистить поверхность от осевшего грунта и мусора. На трубы установить гильзы с герметизацией с помощью гидрошнура и эластичных гидроизоляционных материалов. Заполнить отверстия безусадочными бетонными составами.

4. Выполнить герметизацию поврежденных узлов сопряжения стеновых панелей наружных стен с блоками фундамента, а также вертикальных стыков между блоками фундамента. Расшить узлы сопряжения с последующей прокладкой гидрошнура и заполнением безусадочной ремонтной смесью.

5. Установить инструментальное наблюдение за развитием трещин в стенах. Установить на трещины пластинчатые маяки (например типа ЗИ-2) и фиксировать показания с записью в техническом журнале. В течение первых 10-14 дней измерения производить ежедневно. Далее, при отсутствии динамики – 1 раз в неделю на протяжении месяца. Далее – 1 раз в месяц на протяжении полугода. При отсутствии динамики развития трещин последующие измерения производить в ходе осенне-весенних освидетельствований. Ремонт трещин выполнить методом инъектирования (полимерными составами) или путем расшивки с последующим заполнением безусадочным ремонтным составом с гидроизоляционными свойствами.

6. Установить по периметру здания с шагом 10-15 м геодезические маяки. Установить геодезическое наблюдение за осадками здания с фиксацией результатов в техническом журнале. Рекомендуется выполнить первый цикл измерений, включающий два замера с интервалом в 7-10 дней. Это необходимо для определения «нулевой точки» и понимания, происходит ли осадка прямо сейчас. Если резких изменений не выявлено, частота замеров зависит от скорости осадки: - активная стадия (более 1 мм/мес): измерения проводятся ежемесячно; - стадия затухания (менее 1 мм/мес): измерения

Изд.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

проводятся раз в квартал (3 месяца); стабилизация (менее 1–2 мм за год): измерения проводятся 1 раз в полгода или 1 раз в год (для контроля сезонных колебаний).

7. Выполнить замену теплоизоляции помещения теплового узла в осях 14-15/Б-В. Демонтировать существующий утеплитель. Гидроизоляция стен проникающей гидроизоляцией (например Пенетрон), гидроизоляция стыков. Вентиляционный зазор, чтобы утеплитель не касался бетона. Монтаж утеплителя из минеральной ваты с обязательным устройством пароизоляционной мембраны (высокой плотности, стыки нахлестом 15 см и проклейкой спецлентой). Возможно применение утеплителя из экструдированного пенополистирола с его покрытием негорючим слоем (мокрая штукатурка по сетке толщиной от 20–30 мм или ГВЛ в два слоя).

8. Заполнить зазор между отмосткой и стеной и трещины в отмостке специальным герметиком – полиуретановый герметик (например, SikaFlex, мастика ТЭКТОР или Сазиласт), битумно-каучуковая мастика, горячий битум с резиновой крошкой.

9. Выполнить гидроизоляцию и замену поврежденных трубопроводов канализации в подвале блока 2 (подъезды 3, 4).

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Исполнитель	Договор. №	Сторона заказа	ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»		Лист
								Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.		

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1. Фотографические материалы



Фото 1 Общий вид подвального помещения



Фото 2 Общий вид подвального помещения

Инд. №подл.	Подп. и дата	Инд. №докум.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Фото 3 На всей площади подвала блока I (подъезды 1, 2) имеется скопление воды глубиной 180 мм (на момент обследования)



Фото 4 Негерметичный узел прохода труб ливневой канализации через стену подвала по оси А между рядами 6-7

Иньв. №подп.	Подп. и дата	Иньв. №дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Фото 5 Негерметичный узел прохода труб ливневой канализации через стену подвала по оси А между рядами 9-10



Фото 6 Негерметичный узел прохода водопроводной трубы через стену осях 14-15/А из технологического канала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Фото 7 Локальные следы намокания в узлах сопряжения стеновых панелей наружных стен с блоками фундамента.



Фото 8 Вертикальная трещина шириной раскрытия до 0,3 мм на внутренней поверхности панелей наружной стены подвала в осях 6-7/А.

Иль. Непопл.	Подп. и дата			
Иль. Непопл.	Взам. инв. №			
Иль. Непопл.	Иль. Непопл.			
Иль. Непопл.	Подп. и дата			
Иль. Непопл.	Подп. и дата			
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Фото 9 Наклонная трещина в стеновой панели подвала, отходящая от угла слухового окна.



Фото 10 Трещина в стене в осях 15/Б-В

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Фото 11 Участки шелушения бетона на глубину до 3 мм, следы намокания с признаками выщелачивания бетона на поверхности фундаментных блоков



Фото 12 На наружной поверхности заглубленных участков наружных стен в местах возможного доступа (в районах технологических отверстий) выявлено: - гидроизоляция на поверхности бетона отсутствует; - бетонная поверхность стен подвержена интенсивному намоканию талыми водами; - разрушения бетона не выявлены.

Имя	Неподп.	Имя	Неподп.	Имя	Неподп.
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



Фото 13 Общий вид помещения теплового узла в осях 14-15/Б-В. Теплоизоляция из минеральной ваты помещения теплового узла в осях 14-15/Б-В подвержена постоянному намоканию испаряющейся влагой.



Фото 14 Нарушена герметичность стыка отмостки к стенам по всему периметру здания.

Фото 15

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
 Техническое заключение по итогам строительной-технической экспертизы
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино,
 Северный пр., д. 1.

4.2. Разрешительные документы



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕМОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ - НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7743047114-20260119-1058

(регистрационный номер выписки)

19.01.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнерджиТехСтрой»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746070074

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7743047114
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(Сокращенное наименование индивидуального предпринимателя)</small>	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнерджиТехСтрой»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЭТС»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	127018, Россия, Москва, город Москва, улица Складочная, дом 2, кв. 314
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие» (СРО-И-046-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-046-087743047114-1189
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.10.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата исключения из перечня право)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата исключения из перечня право)</small>	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата исключения из перечня право)</small>
Да, 16.10.2025	Нет	Нет



1

Имя, Фамилия, Подп. и дата

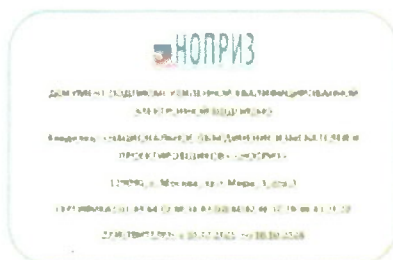
Имя, Фамилия	Подп.	Дата

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.

Лист
31

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТИПА - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ - НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7743047114-20260119-1057

(регистрационный номер выписки)

19.01.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746070074

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7743047114
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(для индивидуальных предпринимателей)</small>	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуальных предпринимателей)</small>	127018, Россия, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино Роща, Москва, Москва, Сладковская, 2, кв. 314
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-002-007743047114-0304
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.06.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/конечного срока)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/конечного срока)</small>	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата возникновения/конечного срока)</small>
Да, 24.06.2019	Нет	Нет



Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

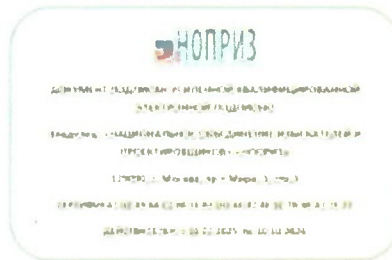
ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.

Лист

33

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	24.06.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ» Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.	Лист 34
-----	------	----------	-------	------	---	------------



СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ в реестре 493

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ"

ОГРН 1157746070074 от 03 февраля 2015 года

ИНН/КПП 7743047114/771501001

Выдана 12.12.2025 Действительна до 11.12.2026

Президент СЭП РФ

Подшиваленко Д.В.

Подшиваленко



СО № 277493

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»

Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино,
Северный пр., д. 1.

Лист

35

№	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
---	------	----------	-------	------

ВЫПИСКА
из реестра Членов союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»)

Настоящая выписка из реестра Членов «СУДЭКС» выдана о том, что

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
(Ф.И.О. или полное наименование организации Члена «СУДЭКС»)

является Членом «СУДЭКС» и включен(а) в реестр Членов «СУДЭКС» для
юридических лиц за № 9314, протокол заседания Президиума «СУДЭКС» № 235 от
«18» декабря 2023 года.

Оплата членских взносов произведена в полном объеме. Срок действия
Свидетельства № 9314 продлен до «18» декабря 2026 года.

Дата выдачи выписки: «10» ноября 2025 года.

Заместитель генерального директора



Д.И. Блинков



"СУДАКС"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ООО "ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ"

является действительным Членом Союза лиц, осуществляющих деятельность
в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований

"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ ИМЕНИ Ю.Г. КОГУХОВА"

Регистрационный номер в Реестре членов "СУДАКС"

№ 9314

Протокол заседания Президиума "СУДАКС"

№ 235 от 18 декабря 2023 года

Генеральный директор "СУДАКС"

Е.А. Китайгородский

Действительно при наличии записи в Реестре членов "СУДАКС" на сайте www.sudaks.ru



ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»

Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино,
Северный пр., д. 1.

Лист

37

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



РосОснова

НАЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НАЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
«РосОснова»

Регистрационный № РОСС RU.32368.04НС00

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АТТЕСТАЦИИ
ЛАБОРАТОРИИ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ
№ ЛНК-РОС-000715**

Настоящее свидетельство удостоверяет, что
Лаборатория неразрушающего контроля ООО «ЭТС»

аккредитованная испытательная лаборатория

129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, офис 824

адрес лаборатории

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнерджиТехСтрой»
(ООО «ЭТС») ИНН 7743047114

опытное и грамотное специализированное предприятие, в состав которой входит лаборатория, ИБП

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 2, пом. 314

юридический адрес организации

соответствует требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 (ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2019)
«Общие требования к компетентности испытательных и
калибровочных лабораторий»

область компетентности и условия действия Свидетельства определены в приложении
к настоящему Свидетельству об аттестации (Приложение на 2-х листах)

Дата регистрации
Срок действия до

14 декабря 2023 г.
14 декабря 2026 г.

Руководитель
Органа по сертификации



Д.А. Силютин

Проверить подлинность свидетельства на

RosOsnova.ru (РосОснова.ру) E-mail: info@rososnova.ru Телефон +7 977 379 16 07



Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино,
Северный пр., д. 1.

Лист
38

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ ОБ АТТЕСТАЦИИ
№ ЛНК-РОС-000715 от 14 декабря 2023 г.

лист 1 из 2

ОБЛАСТЬ АТТЕСТАЦИИ

Методы (виды) контроля

Наименование методов контроля	Нормативные документы, устанавливающие требования к методам контроля
2. Ультразвуковой (УЗ):	ISO 2400:2012 ISO 11666:2019 ISO 23279:2017 ГОСТ 12503-75 ГОСТ 17624-2012 ГОСТ 22727-88 ГОСТ 24352-88 ГОСТ Р 55724-2013
2.1. Ультразвуковая дефектоскопия	ГОСТ Р ИСО 18124-99 ГОСТ Р ИСО 18352-99 ГОСТ Р ИСО 17640-2016 ГОСТ 17410-78 ГОСТ 18576-96 ГОСТ 20415-82 ГОСТ 21120-75 ГОСТ 21397-81 ГОСТ 23558-2019 ГОСТ 24507-80 ГОСТ 28831-90 СДОС-11-2015
2.2. Ультразвуковая толщиметрия	ГОСТ Р ИСО 16809-2015 ГОСТ Р ИСО 16831-2016
9. Тепловой (ТК)	РД-13-04-2006 ГОСТ 26629-85 ГОСТ Р 53698-2009 ГОСТ Р 56511-2015 ГОСТ Р 54952-2021 ГОСТ Р ИСО 18434-1-2013 ГОСТ Р ИСО 18434-2-2021
11. Визуальный и измерительный (ВИК)	ГОСТ 8.051-81 ГОСТ 8.549-86 ГОСТ Р 8.565-2009 ГОСТ Р EN 13013-2014 ГОСТ Р ИСО 17637-2014

Руководитель
 Органа по сертификации  Д.А. Силютин

**ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ ОБ АТТЕСТАЦИИ
№ ЛНК-РОС-000715 от 14 декабря 2023 г.**

лист 2 из 2

ОБЛАСТЬ АТТЕСТАЦИИ

Объекты контроля

Область контроля	Нормативные документы, устанавливающие требования к объектам контроля
11. Здания и сооружения (строительные объекты)	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ СП 43.13330.2012 (СНиП 3.09.03-85) СП 70.13330.2012 (СНиП 3.03.01-87) СП 79.13330.2012 (СНиП 3.06.07-89) СП 35.13330.2011 (СНиП 2.05.03-84) СП 46.13330.2012 (СНиП 3.06.04-91) РД-22-01-97
11.1. Металлические конструкции (в том числе: Стальные конструкции мостов)	ГОСТ 23118-2019 СП 70.13330.2012 (СНиП 3.03.01-87) СП 16.13330.2017 (СНиП II-23-81) СТО-ГК «Трансстрой»-012-2007 СТО-ГК «Трансстрой»-005-2007
11.2. Бетонные и железобетонные конструкции	СП 63.13330.2018 (СНиП 52-01-2003) СП 27.13330.2017 (СНиП 2.03.04-84)
11.3. Каменные и армокаменные конструкции	СП 15.13330.2020

Места проведения испытаний: стационарные, в полевых условиях

УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

Соответственно действительно в течение установленного срока при условии подтверждения результатами инспекционного контроля соответствия лаборатория требованиям СДС Национальная система оценки соответствия «РосОснова» Регистрационный №РОСС RU.32368.04НС00

Срок проведения инспекционного контроля – 4 квартал 2024 года

Руководитель
Органа по сертификации



Д.А. Сидюкин

Единый Регистр



Систем Качества

Система сертификации «Единый Регистр Систем Качества»
зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Регистрационный №: РОСС RU.11924.04ФД190

Орган создатель системы: Автономная некоммерческая организация «Национальное Агентство по Сертификации и Стандартизации» Адрес: 111399, Москва, Проспект Федеративный, д.5, корпус 1, офис 11. Сайт: <http://gnr-iso.ru>



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

RU.D.3211ERSK/CMK.04565-23

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
(ООО «ЭТС»)

ИНН 7743047114

Адрес: 127016, г. Москва, ул. Складочная, д.2, пом.314

настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

применительно к

строительно-технической экспертизе и обследованию зданий и сооружений

соответствует требованиям

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с требованиями указанного стандарта и поддерживать при прохождении ежегодного инспекционного контроля.

Дата выдачи
06 декабря 2023 г.

Дроздова Ю. М.
Руководитель органа



Срок действия до
05 декабря 2026 г.

Архарова Н. М.
Председатель комиссии

Орган по сертификации СДС «Единый Регистр Систем Качества» ООО «ЭЦР»
Адрес: 105064, г. Москва, ул. Язанина д.6 стр.1, офис 405

№ 0412

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино,
Северный пр., д. 1.

Лист

41

Единый Регистр



Систем Качества

Система сертификации «Единый Регистр Систем Качества»
зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Регистрационный № РОСС RU 1924 04ФД180

Орган создавший систему: Автономная некоммерческая организация «Национальное Агентство по Сертификации и Стандартизации» Адрес: 111399, Москва, Проспект Федеративный, д.3, корпус 1, офис 31. Сайт: <http://gost-iso.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ

на применение Знака соответствия Системы

№ RU.D.3211ERSK/CMK.04566-23

ВЫДАНО

Обществу с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
(ООО «ЭТС»)

ИНН 7743047114

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.2, пом.314

На основании сертификата № RU.D.3211ERSK/CMK.04566-23

Условия применения знака соответствия

Фирменные бланки предприятия, договоры, рекламные и печатные издания

Дата выдачи
06 декабря 2023 г.

Срок действия до
05 декабря 2026 г.

Подпись органа



Дроздова Ю.М.

Орган по сертификации СДС «Единый Регистр Систем Качества» ООО «ЭЦР»
Адрес: 125064, г. Москва, ул. Казанова д.5 стр.1, офис 405

№ 0413

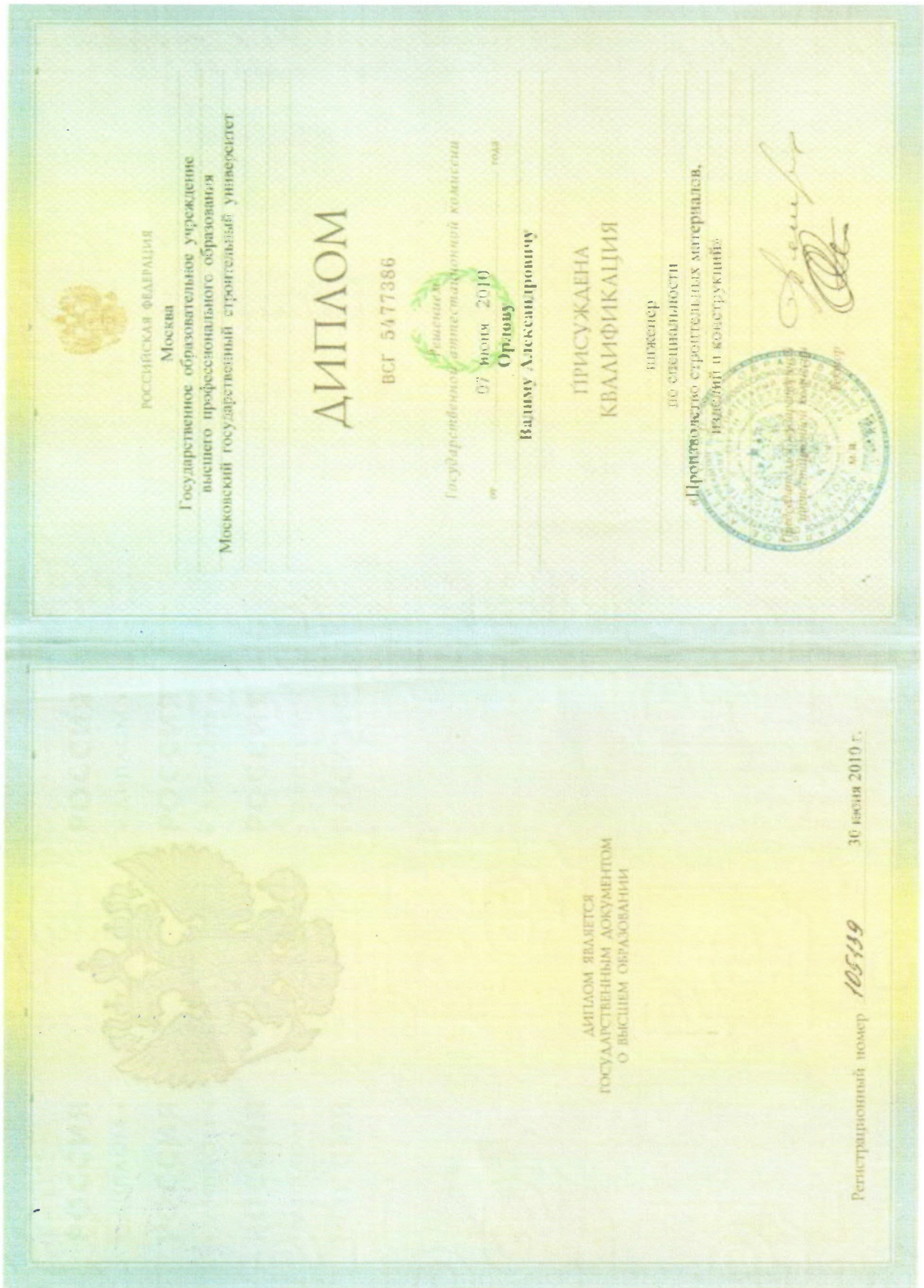
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Прогвино,
Северный пр., д. 1.

Лист

42

Документы инженера-эксперта



Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино,
Северный пр., д. 1.



Фамилия, имя, отчество

Орлов Вадим Александрович

Дата рождения

19 февраля 1988 г.

Предыдущий документ об образовании

Аттестат о среднем (полном) общем образовании,
выданный в 2005 г.

Высшие/высшие испытания: прошел (прошла)

Поступил(а) в 2005 г. в государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Московский государственный строительный университет
(очная форма)

Завершил(а) обучение в 2010 г. в государственном образовательном учреждении
высшего профессионального образования
Московском государственном строительном университете
(очная форма)

Нормативный период обучения по очной форме 5 лет

Направление/специальность Производство строительных материалов,
изделий и конструкций

Специализация Отделочные и изоляционные материалы

Курсовые работы:

Приведены на обороте

Практика:

Приведены на обороте

Итоговые государственные экзамены:

Междисциплинарный экзамен по специальности, удовлетворительно

Выполнение в запрета выпускной квалификационной работы

на тему: «Хризотилцементные изделия модифицированные целлюлозным
волокном (дипломная работа)», 16 недель, отлично

Данный диплом дает право профессиональной деятельности
в соответствии с уровнем образования и квалификацией.

Продолжение см. на обороте

Москва
Государственное
образовательное учреждение
высшего профессионального
образования
Московский государственный
строительный университет

ПРИЛОЖЕНИЕ
к ДИПЛОМУ

№ ВСТ 5477386

105139

(регистрационный номер)

30 июня 2010

год

(дата выдачи)

Решением
Государственной
аттестационной
комиссии

от 07 июня 2010

год

присуждена

Квалификация

ИНЖЕНЕР

по специальности

«Производство
строительных материалов
изделий и конструкций»

Решено

Дан

Секретари



БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино,
Северный пр., д. 1.

Лист
44

СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 10.00300.03.00000269.30

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

Орлов

Вадим Александрович

подтвердил(а) квалификацию

**Специалист по проектированию особо опасных, технически
сложных и уникальных объектов (6-й уровень квалификации)**

Дата выдачи: 18 марта 2025 года

Свидетельство о квалификации действительно до 18 марта 2030 года

Центр оценки квалификации: ООО «Центр квалификации»
Регистрационный номер: 77.100 / 77.100.77.65
Юридический адрес: г. Москва, ул 2-я Брестская, д 5

Руководитель
экзаменационного
центра

А.А.Венедиктова



Форма бланка свидетельства утверждена Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 декабря 2016 года № 725н

					ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ» Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.	Лист 45
Ит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

3. Методы испытаний и поверки
Поверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГОИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"



355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 26-02-15
факс (8652) 94-67-06
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-07-42

ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ГОСТ 427-75

ОКП 393631

ПАСПОРТ

П 150.00 ПС

1. Назначение

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

2. Основные технические данные

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм

3. Комплектность

3.1. Линейка (партия)

3.2. Паспорт - 1 на партию.

4. Режимы, сроки службы и гарантии

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линейки является износ шкалы.

4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линейки в эксплуатацию.

4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линейки, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.

4.5. Метрологическая служба АО "СТИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.111851.

4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

5. Состояние после хранения и транспортирования

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки

Срок консервации - 2 года

6. Свойства и характеристики

Предел измерения, мм

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и требованиям одним для эксплуатации.

Дата выпуска

Контроль ОТК

Поверитель

7. Условия эксплуатации

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Узм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	----------	-------	------

ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ»
Техническое заключение по итогам строительного-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.

Лист
48

Общество с ограниченной ответственностью "КРАЗАР"
108929, Москва, Разанское р. Знамя Октября п. дом 31, этаж 1, пом. 39
Уникальный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц ЕА ВУ 500666

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С.ПЦЧ.16-04-2025/432370667

Действительно до
«15» апреля 2026 г.

Средство измерений Измерители прочности ударно-импульсные ФНИКО-2.5, 30252-05

заводской (серийный) номер B257

поверено В полном объеме

в соответствии с раздел 7 УИПБ.001.00 РЗ

с применением эталона: 56274.14.РЗ.00874166 Меры эквивалентные прочности бетона

МЭПБ-МГ4, 53505-13 Прибор комбинированный Testo 622 39527990

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей среды 19,7 °С

влажность воздуха 45,8 %

и на основании результатов серийной (периодической) проверки признано пригодным к

применению.

Знак поверки



Номер (адрес) записи
сведений о результатах
поверки в СИФ ФГИ:



432370667 (<https://zsk.gos.ru/infometrooznani/results/432370667/>)

Поверитель Жарков Ю. В.

Главный метролог Гайдарлы В. И.

Дата поверки «16» апреля 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Счетчик: 01.04.07.04.95.00.01.10.00.01.2025.04.16.00.02
Подпись: Александров Павел Николаевич
Дата подписания: 05.04.2025 10:05:25

					ООО «ЭНЕРДЖИТЕХСТРОЙ» Техническое заключение по итогам строительно-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Северный пр., д. 1.	Лист 49
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 49

Дорожников листах